

WARUM AUF NORDZYPERN INVESTIEREN?

Forbes

Forbes nennt 2021 Nordzypern als besten Ort der Welt für Investitionen in Strandimmobilien

- #1 NORTH CYPRUS
- #2 COLOMBIA
- #3 BRAZIL
- #4 MEXICO
- #5 BELIZE

PREISENTWICKLUNG

In Nordzypern sind die Immobilienpreise in rasantem Tempo gestiegen

Im Durchschnitt sind die Preise in den wichtigsten Investitionszonen p.a. ca wie folgt gestiegen:

- Ostküste: 15%
- Nordküste: 25%

IN DEN LETZTEN 2 JAHREN HABEN SICH DIE PREISE MEHR ALS VERDOPPELT

RENDITE ENTWICKLUNG NORDZYPERN

	JAHR 2016		JAHR 2019		JAHR 2022		TENDENZ
	Preis	Miete	Preis	Miete	Preis	Miete	
STUDIO APP.	40.000€	40,- p.N.	60.000€	55,- p.N.	90.000€	75,- p.N.	↗ 125%
1+1 PENTH. APP.	75.000€	50,- p.N.	90.000€	75,- p.N.	107.000€	90,- p.N.	↗ 42,67%
2+1 PENTH. APP.	120.000€	80,- p.N.	180.000€	150,- p.N.	250.000€	200,- p.N.	↗ 108%
VILLA	300.000€	250,- p.N.	400.000€	350,- p.N.	550.000€	500,- p.N.	↗ 83%



Akzeptierte Währungen auf Nordzypern in Geschäften, Einkaufshallen, Märkten und Dienstleistungen

REALE BEISPIELE

Im Idyll-Projekt wurde ein Penthouse mit zwei Schlafzimmern im Off-Plan für 75.000 GBP gelistet und die gleiche Einheit für 149.995 GBP verkauft.

Im Malediven Projekt in Phase 1 wurde ein Penthouse mit zwei Schlafzimmern als Off-Plan für 150.000 GBP angeboten, bei Fertigstellung wurde dieselbe Einheit für 295.000 GBP verkauft.

WERTSTEIGERUNG 50-100 % VON OFF-PLAN PROJEKTEN BIS ABSCHLUSS NACH 2-3 JAHREN

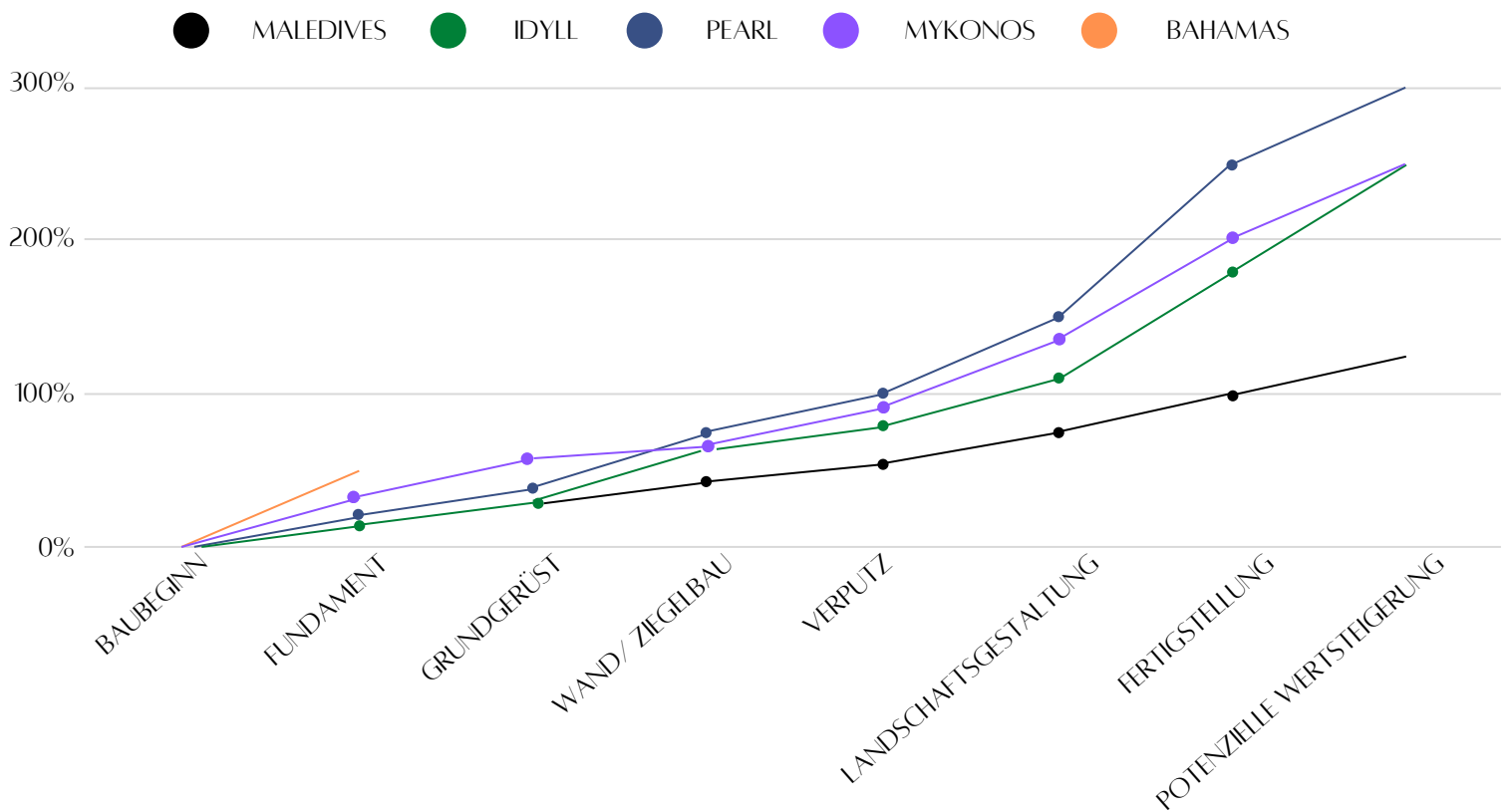
Konstantin Leorda
 +49(0)170-43 721 43
 info@leorda.de
 www.leorda-immobilien.de

MIET RENDITE

PROJEKT	TYPE	VERMIETUNGS-TAGE	PREIS PER NACHT	GESAMT EINKOMMEN	KOSTEN 30%	JÄHRLICHE MIETRENDITE	RENDITE IN %
COVE	2+1	175	200€	35.000€	13.125€	21.875€	6,6%
COVE	3+1	175	290€	50.750€	19.031€	31.718,7€	8,6%

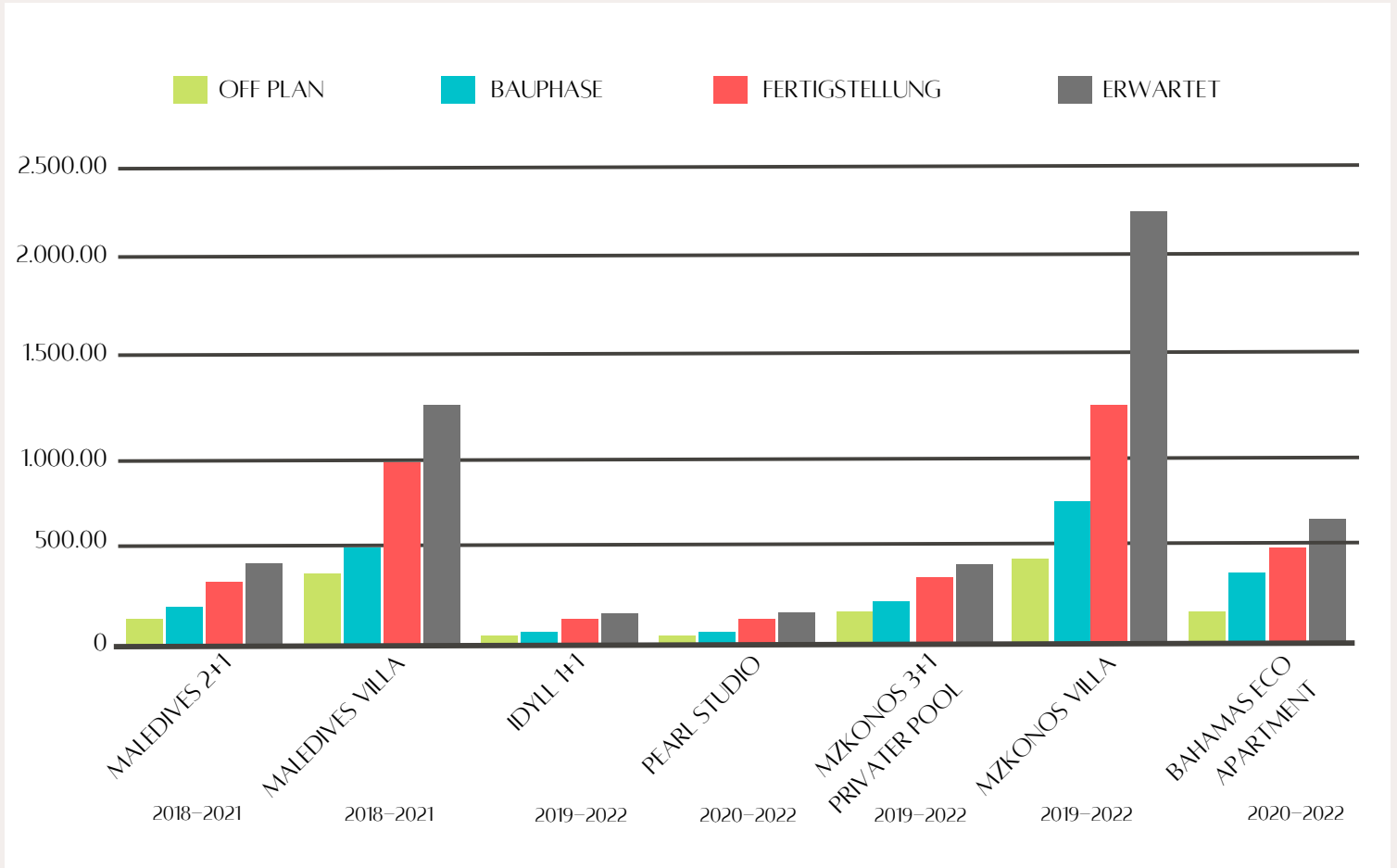
KAPITAL WACHSTUM

PROJEKT	TYPE	QUATRAT-METER	JAHR	VERKAUFS- PREIS	RE-SALE JAHR	RE-SALE PREIS	KAPITAL- WACHSTUM
COVE	2+1	80	2018	169.900€	2022	299.900€	77%
COVE	3+1	133	2019	249.900€	2022	369.900€	48%



Konstantin Leorda
 +49(0)170-43 721 43
 info@leorda.de
 www.leorda-immobilien.de

KAPITAL WACHSTUM



AKTUELL & ZUKUNFT

01 | ✈️

FLUGHAFEN

Internationaler Flughafen Nordzypren wird
2023 fertig gestellt.

02 | 🎓

BILDUNG

Internationale Schulen und Universitäten zu
überschaubaren Preisen

03 | ❤️

GESUNDHEITSWESEN

Mehr als 50.000 Gesundheitstouristen jährlich
aufgrund des hohen Standards zu geringen
Preisen

04 | 🏢

STEUERN

Drei Unternehmensmodelle mit
unterschiedlichen Steuervorteilen

05 | 📈

WIRTSCHAFT

Rasanter Aufschwung der Infrastruktur und
des Immobilienmarktes

06 | 🌿

UMWELT

Biologischer Obst- und Gemüseanbau

NEBENKOSTEN & STEUERN



Stempelgebühr (zu zahlen bei Vertragsunterzeichnung)	Betrag 0,5% des Kaufpreises
VAT (zu zahlen bei Schlüsselübergabe)	5% des Kaufpreises
"Land Registry Transfer" Gebühr (Wenn der Gesamtbetrag bezahlt wurde und die Käuferlaubnis für Ausländer durch das "Council of Ministry" offiziell genehmigt wurde, wird die Grundstückseigentumsurkunde übergeben)	0-12% des Kaufpreises
Rechtsberatungsgebühr (Beinhaltet die Vollmacht (POA), Registrierung des Kaufvertrages und Beantragung der Käuferlaubnis)	£ 1,800
Banktransfergebühren (Beinhaltet die Vollmacht (POA), Registrierung des Kaufvertrages und Beantragung der Käuferlaubnis)	Entsprechend Ihrer Bank
Transformer Contribution (Anschlusskosten des Elektrizitäts- und Wasseranschlusses - bei Einzug)	£ 1,500 (ungefähr)
Jährliche Immobiliensteuer	£ 0,13 für 1 qm
Möblierung der Wohnung Standart	£ 5,000-10,000
Luxus	£ 10,000 - open end

BOOMENDER TOURISMUS

VERMIETUNG & WERTENTWICKLUNG

	JAHR 2021	JAHR 2022	JAHR 2023
SAISON TOURISMUS	700.000	750.000	800.000
BILDUNGSTOURISMUS	400.000	480.000	510.000
PENSIONIERUNGSTOURISMUS	375.000	400.000	430.000
HEALTH TOURISMUS	280.000	310.000	400.000
	1,775 MIO	1,940 MIO	2,140 MIO
JAHR 2004 – 400K	→ 52,74 %	→ 65,77 %	→ 86,25 %

IHRE VORTEILE MIT UNS



geprüfte
Bauträger
(6 aus 40)



Organisation des
Weiterverkaufes



Übernahme der
Vermietung mit
allen dazugehörigen
Aufgaben

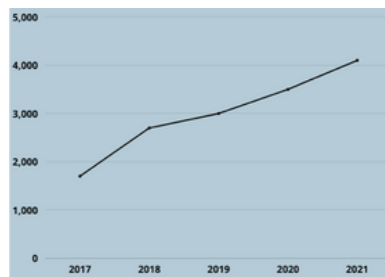


Fachanwälte,
Steuerliche
Beratung,
Firmengründung



Visum
Dauerhafter
Aufenthaltstitel,
Eröffnung eines
Bankkontos

INVESTITIONSLÄNDER



Käuferzahlen / Jährlich

Auslandsinvestitionen steigen auf Nordzypern stetig, vor allem in HOT-SPOTS wie:
Girne & Esentepe