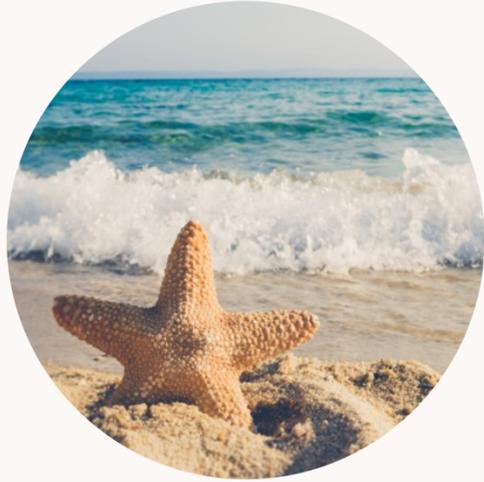


Vorteile im Überblick



Klima

Mit durchschnittlich 330 Sonnentagen im Jahr und einer Hochsaison von sechs Monaten ist Nordzypern ein beliebtes Urlaubsziel.



Medizin

Die Qualität der Versorgung ist ausgezeichnet und die Preise überschaubar, welches auch zahlreiche Touristen schätzen.



Bildung

Es gibt zahlreiche internationale Schulen, Colleges und Universitäten. Die Preise sind vergleichsweise um ein vielfaches günstiger.



Sicherheit

Das Land hat eine geringe Kriminalitätsrate und wurde 2021 unter den Top 50 Ländern von Global Peace gewählt.



Diskretion

Ernannte Direktoren und Teilhaber sorgen für Anonymität bei Investitionen. Informationen aller Art bedürfen Zustimmung.



Mietrendite

Der steigende Tourismus und die hohe Qualität der Immobilien sorgen für eine sehr gute Mietauslastung von über 200 Tagen im Jahr.



Umwelt

Fehlende Schwer-Industrie sorgt für hervorragende Luft. Die Wasserqualität wurde 2020 bei allen Tests als "exzellent" eingestuft.



Immobilien

Die Preise von Immobilien, besonders Strand-Immobilien ist wesentlich günstiger als in Europäischen Ländern.



Inflation

Der Immobilienpreis-Index stieg in den letzten Jahren stetig und steil. Überwacht wird dieser von der Türkischen Zentralbank.

Auswandern

- Möglichkeit einer doppelten Staatsangehörigkeit
- Einfaches Verfahren zur Arbeitserlaubnis
- Einfaches Verfahren zum Umschreiben des Führerscheins & der Neuerteilung
- Private Krankenversicherung zu günstigen Preisen
- Einwanderer werden gastfreundlich aufgenommen
- Große, stetig wachsende deutsche Community

Wir sind selbst Auswanderer und stehen Dir mit unserer Erfahrung bei Deinem Vorhaben zur Seite.

Investieren

- Aktuell unter den profitabelsten Strandimmobilien der Welt (Platz 1 laut Forbes 2021)
- Erschwingliche Immobilienpreise
- Rasant steigende Preisentwicklung
- ROI: Refinanzierung ab 8 Jahren möglich
- Grundbucheintrag ab 35% Anzahlung möglich
- Hohe Mietauslastung & Rendite
- Boomender Tourismus





Steuerliche Vorteile

- Bankgeheimnis
- Kein Steuer- und Datenaustausch mit der EU (OECD-Abkommen)
- Attraktive Firmen-Konstrukte
- Immobilienkauf mit Bargeld, Crypto-Währungen & flexiblen zinsfreien Zahlungsplänen möglich
- Günstige Unternehmensbesteuerung
- Keine Abgeltungs-, Erbschafts- & Vermögenssteuer